

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от _____ 2021 года № _____

1. В статье 28:

1.1. Зону застройки индивидуальными жилыми домами – ТЖ-3 изложить в следующей редакции:

«ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ - ТЖ-3

1. Зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, преимущественно местного значения, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, включая необходимые объекты инженерной и транспортной инфраструктур.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код (числовое обозначение вида)
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
5	Дома социального обслуживания	3.2.1
6	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
7	Бытовое обслуживание	3.3
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
10	Магазины	4.4
11	Общественное питание	4.6
12	Площадки для занятий спортом	5.1.3
13	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
14	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
15	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
16	Ведение садоводства	13.2
Условно разрешенные виды использования		
17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
18	Блокированная жилая застройка	2.3
19	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
20	Хранение автотранспорта	2.7.1

21	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
22	Ведение огородничества	13.1

Пределные размеры земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства:
 - минимальный – 0,10 га,
 - максимальный – 0,25 га,
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок):
 - минимальный – 0,10 га,
 - максимальный – 0,30 га.
- ведение садоводства:
 - минимальный – 0,05 га,
 - максимальный – 0,20 га,
- ведение огородничества:
 - минимальный – 0,01 га,
 - максимальный – 0,20 га.

».

1.2. Зону сельскохозяйственного использования – ТСХ-1 изложить в следующей редакции:

«ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ – ТСХ-1

1. Используется в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код (числовое обозначение вида)
Основные виды разрешенного использования		
1	Растениеводство	1.1
2	Животноводство	1.7
3	Пчеловодство	1.12
4	Рыбоводство	1.13
5	Питомники	1.17
6	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
7	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
8	Ведение огородничества	13.1
9	Ведение садоводства	13.2
Условно разрешенные виды использования		
10	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16
11	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
12	Ветеринарное обслуживание	3.10
Вспомогательные виды разрешенного использования		

№ п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код (числовое обозначение вида)
13	Не установлены	-

Предельные размеры земельных участков:

- ведение садоводства:
 - минимальный – 0,05 га,
 - максимальный – 0,20 га,
- ведение огородничества:
 - минимальный – 0,01 га,
 - максимальный – 0,20 га,
- для животноводства:
 - минимальный – 0,02 га,
 - максимальный -0,30 га.

».

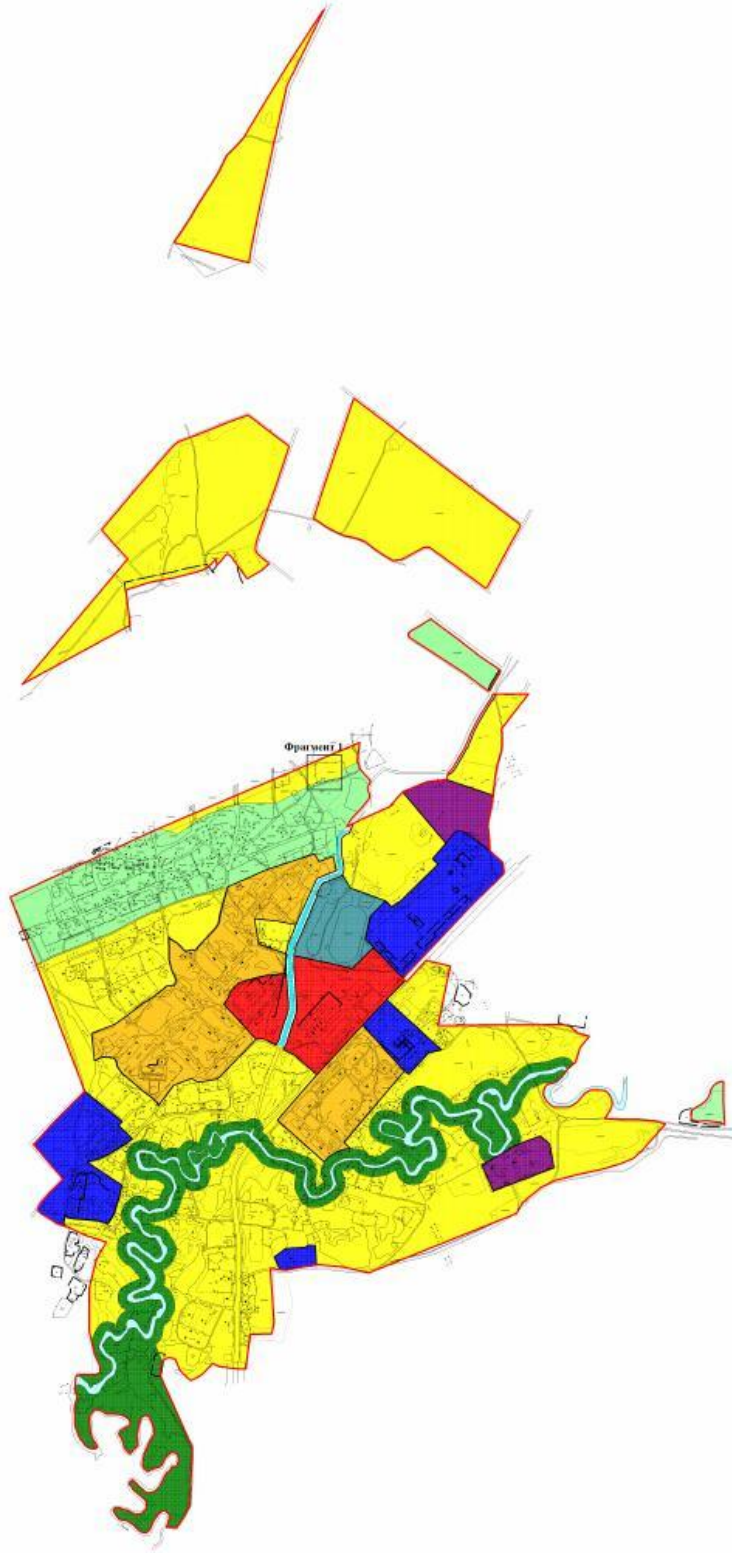
2. На карте градостроительного зонирования изменить границы территориальных зон ТЖ-3 и ТСХ-1.

3. Карту границ зон с особыми условиями использования территорий дополнить охранной зоной объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

4. Дополнить обязательным приложением «Сведения о границах территориальных зон описаниями местоположения границ территориальных зон ТЖ-3 и ТСХ-1.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
БОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИЯМ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

БОР
Масштаб 1:5000



Условные обозначения

- граница населенного пункта
- земельный объект

Территориальные зоны:

- | | |
|---|--|
| - ТБ-2 - зона застройки малоэтажного строительства в населенных пунктах | - ТСХ-1 - зона сельскохозяйственного использования |
| - ТБ-3 - зона застройки малоэтажного жилищного назначения | - ТСХ-2 - зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта |
| - ТД-1 - общая зона для всех зон | - ТР-1 - зона рекреационного назначения |
| - ТП - производственная зона | - ТР-2 - зона рекреационного назначения - спортивные сооружения |
| - ТБ-1 - зона застройки | - ТС - зона обслуживания населения, объекты складского назначения |

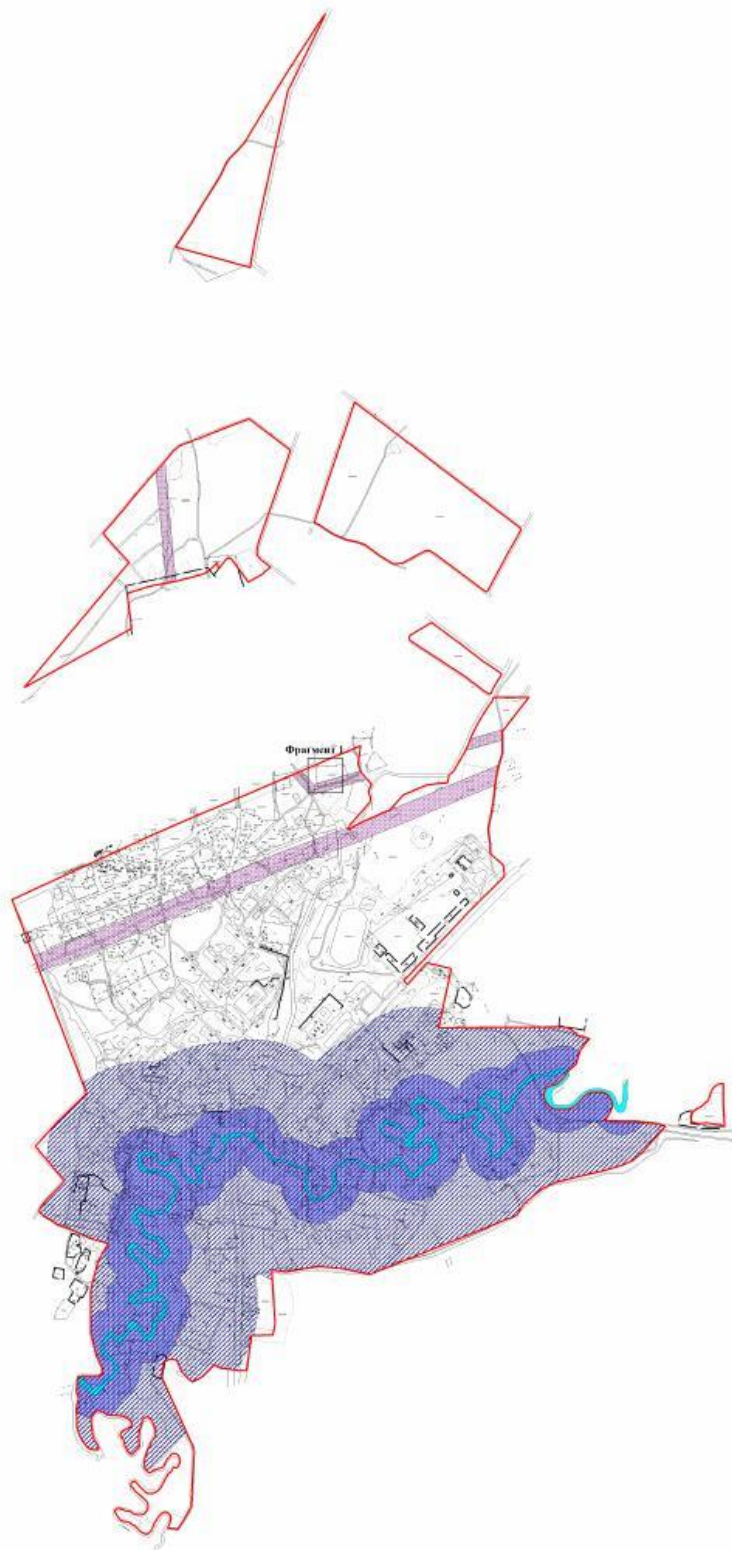
Фрагмент 1



Масштаб 1 : 1000

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
БОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИЯМ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

БОР
Масштаб 1:5000



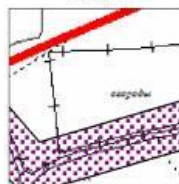
Условные обозначения

- граница населенного пункта
- водный объект

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Прибрежно-защитная полоса водного объекта
- Водоохранная зона водного объекта
- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Фрагмент 1



Масштаб 1:1000